
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

98000000-3	Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste
98390000-3	Inne usługi
98395000-8	Usługi ślusarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: REMONT STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU PRZY UL. ŻELAZNEJ 64 W WARSZAWIE

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA 00-866, UL. ŻELAZNA 64 DZ. EW. NR 43, 44 OBRĘB 0105

NAZWA INWESTORA: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

ADRES INWESTORA: UL. BEMA 70, 01-225 WARSZAWA

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Marek Bichta
Zbyszek Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Styczeń .2026 r.

POZIOM CEN: IV kwartał 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Wymiana Witryn w Lokalach Użytkowych.			
1.1	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W1" 159x298cm - 1szt., witryna okienna o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, okucia mosiężne, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(1,59 * 2,98) * 1 <W1>	m2	4,738	
				RAZEM	4,738
1.2	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W2" 133x368cm - 1szt., witryna okienna - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(1,33 * 3,68) * 1 <W2>	m2	4,894	
				RAZEM	4,894
1.3	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W3" 155x299cm - 1szt., witryna okienna o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, okucia mosiężne, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(1,55 * 2,99) * 1 <W3>	m2	4,635	
				RAZEM	4,635
1.4	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W4" 140x375cm - 1szt., witryna okienna - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(1,40 * 3,75) * 1 <W4>	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
1.5	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W5" 347x373cm - 1szt., witryna okienna - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(3,47 * 3,73) * 1 <W5>	m2	12,943	
				RAZEM	12,943

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.6	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W6" 345x373cm - 1szt., witryna okiennie - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(3,45 * 3,73) * 1 <W6>	m2	12,869	
				RAZEM	12,869
1.7	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W7" 202x373cm - 1szt., witryna okiennie - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(2,02 * 3,73) * 1 <W7>	m2	7,535	
				RAZEM	7,535
1.8	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W8" 240x375cm - 1szt., witryna okiennie - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(2,40 * 3,75) * 1 <W8>	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
1.9	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W9" 330x375cm - 1szt., witryna okiennie - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(3,30 * 3,75) * 1 <W9>	m2	12,375	
				RAZEM	12,375
1.10	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W10" 205x380cm - 1szt., witryna okiennie - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(2,05 * 3,80) * 1 <W10>	m2	7,790	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,790
1.11	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W11" 350x312cm - 1szt., witryna okienna o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, okucia mosiężne, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(3,50 * 3,12) * 1 <W11>	m2	10,920	
				RAZEM	10,920
1.12	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W12" 155x323cm - 1szt., witryna okienna - drzwiowa o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, dolne kwatery z wypełnieniem płycinami, wyposażone w zamek patentowy, klamkę i okucia mosiężne, próg doszczelniający, kwatera pod szyld wypełniona płytą ciepłochronną typu sandwich wykończoną laminatem drewnopodobnym, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(1,55 * 3,23) * 1 <W12>	m2	5,007	
				RAZEM	5,007
1.13	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Witryny - witryna "W13" 165x178cm - 1szt., witryna okienna o konstrukcji drewnianej lub stalowej licowanej drewnem liściastym, szklenie - pakiety ze szkłem bezpiecznym, okucia mosiężne, kolor RAL 8025 (brązowy), o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m2		
		(1,65 * 1,78) * 1 <W13>	m2	2,937	
				RAZEM	2,937
1.14	KNR-W 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm (tynkowanie ościeży od wewnątrz po wymianie stolarki)	m		
		(1,10 + 2 * 1,35) * 2 <O1>	m	7,600	
		(1,10 + 2 * 1,35) * 2 <O2>	m	7,600	
		(3,50 + 2 * 1,10) * 1 <O3>	m	5,700	
		(3,38 + 2 * 1,57) * 1 <O4>	m	6,520	
		(3,50 + 2 * 1,57) * 1 <O5>	m	6,640	
		(3,48 + 2 * 2,87) * 1 <O6>	m	9,220	
		(0,75 + 2 * 0,68) * 1 <O7>	m	2,110	
		(1,10 + 2 * 3,03) * 2 <O8>	m	14,320	
		(0,50 + 2 * 0,31) * 2 <O9>	m	2,240	
		(0,67 + 2 * 0,53) * 5 <O10>	m	8,650	
		(1,08 + 2 * 1,42) * 3 <O11>	m	11,760	
		(1,31 + 2 * 2,02) * 6 <O12>	m	32,100	
		(1,27 + 2 * 1,47) * 1 <O13>	m	4,210	
		(1,31 + 2 * 2,43) * 10 <O14>	m	61,700	
		(0,73 + 2 * 0,52) * 1 <O15>	m	1,770	
		(0,74 + 2 * 0,46) * 1 <O16>	m	1,660	
		(1,21 + 2 * 1,59) * 1 <O17>	m	4,390	
		(1,11 + 2 * 2,30) * 11 <O18>	m	62,810	
		(1,17 + 2 * 2,26) * 5 <O19>	m	28,450	
		(1,10 + 2 * 1,40) * 1 <D1>	m	3,900	
		(1,25 + 2 * 3,67) * 1 <D2>	m	8,590	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,42 + 2 * 3,56) * 1 <D3>	m	8,540	
		(1,43 + 2 * 2,31) * 1 <D4>	m	6,050	
		(1,33 + 2 * 2,13) * 1 <D5>	m	5,590	
		(0,81 + 2 * 2,19) * 1 <D6>	m	5,190	
		(1,38 + 2 * 2,24) * 3 <D7>	m	17,580	
		(1,35 + 2 * 2,19) * 1 <D8>	m	5,730	
		(1,30 + 2 * 2,90) * 1 <D9>	m	7,100	
		(1,13 + 2 * 0,97) * 1 <D10>	m	3,070	
		(2,67 + 2 * 3,80) * 1 <B1>	m	10,270	
		(1,59 + 2 * 2,98) * 1 <W1>	m	7,550	
		(1,33 + 2 * 3,68) * 1 <W2>	m	8,690	
		(1,55 + 2 * 2,99) * 1 <W3>	m	7,530	
		(1,40 + 2 * 3,75) * 1 <W4>	m	8,900	
		(3,47 + 2 * 3,73) * 1 <W5>	m	10,930	
		(3,45 + 2 * 3,73) * 1 <W6>	m	10,910	
		(2,02 + 2 * 3,73) * 1 <W7>	m	9,480	
		(2,40 + 2 * 3,75) * 1 <W8>	m	9,900	
		(3,30 + 2 * 3,75) * 1 <W9>	m	10,800	
		(2,05 + 2 * 3,80) * 1 <W10>	m	9,650	
		(3,50 + 2 * 3,12) * 1 <W11>	m	9,740	
		(1,55 + 2 * 3,23) * 1 <W12>	m	8,010	
		(1,65 + 2 * 1,78) * 1 <W13>	m	5,210	
				RAZEM	478,360
1.15	KNR-W 4-01 1204-05 analogia	Jednokrotne gruntowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów - gładzi.	m2		
		(1,10 + 2 * 1,35) * 2 * 0,80 <O1>	m2	6,080	
		(1,10 + 2 * 1,35) * 2 * 0,80 <O2>	m2	6,080	
		(3,50 + 2 * 1,10) * 1 * 0,80 <O3>	m2	4,560	
		(3,38 + 2 * 1,57) * 1 * 0,80 <O4>	m2	5,216	
		(3,50 + 2 * 1,57) * 1 * 0,80 <O5>	m2	5,312	
		(3,48 + 2 * 2,87) * 1 * 0,80 <O6>	m2	7,376	
		(0,75 + 2 * 0,68) * 1 * 0,80 <O7>	m2	1,688	
		(1,10 + 2 * 3,03) * 2 * 0,80 <O8>	m2	11,456	
		(0,50 + 2 * 0,31) * 2 * 0,80 <O9>	m2	1,792	
		(0,67 + 2 * 0,53) * 5 * 0,80 <O10>	m2	6,920	
		(1,08 + 2 * 1,42) * 3 * 0,80 <O11>	m2	9,408	
		(1,31 + 2 * 2,02) * 6 * 0,80 <O12>	m2	25,680	
		(1,27 + 2 * 1,47) * 1 * 0,80 <O13>	m2	3,368	
		(1,31 + 2 * 2,43) * 10 * 0,80 <O14>	m2	49,360	
		(0,73 + 2 * 0,52) * 1 * 0,80 <O15>	m2	1,416	
		(0,74 + 2 * 0,46) * 1 * 0,80 <O16>	m2	1,328	
		(1,21 + 2 * 1,59) * 1 * 0,80 <O17>	m2	3,512	
		(1,11 + 2 * 2,30) * 11 * 0,80 <O18>	m2	50,248	
		(1,17 + 2 * 2,26) * 5 * 0,80 <O19>	m2	22,760	
		(1,10 + 2 * 1,40) * 1 * 0,80 <D1>	m2	3,120	
		(1,25 + 2 * 3,67) * 1 * 0,80 <D2>	m2	6,872	
		(1,42 + 2 * 3,56) * 1 * 0,80 <D3>	m2	6,832	
		(1,43 + 2 * 2,31) * 1 * 0,80 <D4>	m2	4,840	
		(1,33 + 2 * 2,13) * 1 * 0,80 <D5>	m2	4,472	
		(0,81 + 2 * 2,19) * 1 * 0,80 <D6>	m2	4,152	
		(1,38 + 2 * 2,24) * 3 * 0,80 <D7>	m2	14,064	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,35 + 2 * 2,19) * 1 * 0,80 <D8>	m2	4,584	
		(1,30 + 2 * 2,90) * 1 * 0,80 <D9>	m2	5,680	
		(1,13 + 2 * 0,97) * 1 * 0,80 <D10>	m2	2,456	
		(2,67 + 2 * 3,80) * 1 * 0,80 <B1>	m2	8,216	
		(1,59 + 2 * 2,98) * 1 * 0,80 <W1>	m2	6,040	
		(1,33 + 2 * 3,68) * 1 * 0,80 <W2>	m2	6,952	
		(1,55 + 2 * 2,99) * 1 * 0,80 <W3>	m2	6,024	
		(1,40 + 2 * 3,75) * 1 * 0,80 <W4>	m2	7,120	
		(3,47 + 2 * 3,73) * 1 * 0,80 <W5>	m2	8,744	
		(3,45 + 2 * 3,73) * 1 * 0,80 <W6>	m2	8,728	
		(2,02 + 2 * 3,73) * 1 * 0,80 <W7>	m2	7,584	
		(2,40 + 2 * 3,75) * 1 * 0,80 <W8>	m2	7,920	
		(3,30 + 2 * 3,75) * 1 * 0,80 <W9>	m2	8,640	
		(2,05 + 2 * 3,80) * 1 * 0,80 <W10>	m2	7,720	
		(3,50 + 2 * 3,12) * 1 * 0,80 <W11>	m2	7,792	
		(1,55 + 2 * 3,23) * 1 * 0,80 <W12>	m2	6,408	
		(1,65 + 2 * 1,78) * 1 * 0,80 <W13>	m2	4,168	
				RAZEM	382,688
1.16	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (malowanie tynkowanych miejsc)	m2		
		poz. 1.15	m2	382,688	
				RAZEM	382,688
1.17	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 29 km	m3		
		(10 * 1,00 * 0,10 + 17 * 2,00 * 0,10 + 183,4 * 0,10 + 5 * 2,00 * 0,10 + 75,62 * 0,10 + 10,15 * 0,10 + 0,88) * 1,1	m3	36,517	
				RAZEM	36,517